

Nombre de conseillers  
En exercice : 27  
Présents : 21  
Procurations : 4  
Suffrages exprimés : 25

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL

N°2024/D/03/2-2/051

**OBJET : ACQUISITION DE TERRAINS SITUES AU LIEU-DIT "LES EPINETTES".**

Le 8 mars 2024 à 18h30, le Conseil Municipal de SELLES-SUR-CHER dûment convoqué s'est réuni en session ordinaire dans la salle du Conseil Municipal, sous la présidence de Madame Stella COCHETON, Maire.

Date de convocation : le 1<sup>er</sup> mars 2024  
Secrétaire de séance : Michel CÉPÉRO

**Présents :** Mesdames Marie-Laure BERTHIER, Muriel BOISSONNET, Stella COCHETON, Suzanne DECHAMPS, Angélique DUBÉ, Marie-José FERREIRA, Michelle GAUTHIER, Michelle MILLAN, Muriel PASQUER et Valérie PACAUD. Messieurs, Grégoire BERT, Éric BOURNY, Michel CEPERO, Guillaume CLERC, Guy DOUSSAUD, Stéphane GARREAU, Pascal MASSON, Georges MOUSSIER, Vincent SOMMIER, Claude TESSIER et Nicolas MARTINS.

**Absents ayant donné pouvoir :** Mesdames Magali BRIEUX (pouvoir à Madame DUBÉ), Corine SERIEYS (pouvoir à Madame PASQUER). Messieurs Bruno BERNARD (pouvoir à Madame GAUTHIER) et Philippe CHARMARD (pouvoir à Monsieur MOUSSIER).

**Absents :** Messieurs Bruno GIRARD, Gérard MARGOTTIN.

Madame Brigitte VAN ASSCHE est propriétaire de trois terrains cadastrés AM n° 74, AM n° 75 et AM n° 76 au lieu-dit "Les Epinettes" d'une contenance respective de 1 769 m<sup>2</sup> pour le premier bien, 4 276 m<sup>2</sup> pour le deuxième et 1 053 m<sup>2</sup> pour le troisième.

La commune souhaite acquérir ces parcelles afin de pouvoir constituer des réserves foncières.

À l'issue de la négociation, les deux parties ont trouvé un accord matérialisé par la promesse de vente dûment signée par la propriétaire réceptionnée en mairie le 15 novembre 2023.

Le prix d'acquisition est de 21 294 euros net vendeur pour une surface totale de 7 098 m<sup>2</sup>.

**Après avoir entendu l'exposé du Maire et après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide à l'unanimité :**

- D'autoriser l'achat des parcelles cadastrées AM n° 74, AM n° 75 et AM n° 76.
- De prendre en charge les frais de notaire.
- De mandater l'Étude ACTES EN SOLOGNE Notaire (Me GHESTEM) Notaire à Selles-sur-Cher de procéder à la rédaction des actes.
- De donner pouvoir à Madame le Maire ou son représentant, à l'effet de passer et signer tous les actes nécessaires à la bonne réalisation des opérations.

Le Maire, **Stella COCHETON**

Le Secrétaire de séance, **Michel CÉPÉRO**

